

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2025, поступившего на рассмотрение 20.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897			
Кадастровый номер:	58:24:0292001:401		
Номер кадастрового квартала:	58:24:0292001		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2025		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, Ленинское лесничество, Веселовское участковое лесничество, Кварталы №22 (части выделов 15, 16, 17), №23 (части выделов 15, 16, 17), №26 (части выделов 1, 5, 6, 7)
Площадь:	71951 +/- 4694
Кадастровая стоимость, руб.:	4450888.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:24:0292001:39
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Хайруллина Руфина Фаритовна, № 1368, в СРО АКИ "Поволжье", СНИЛС 15096351263, договор на выполнение кадастровых работ от 11.06.2020 № 0855200000520001127, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Ленинское лесничество, Веселовское участковое лесничество, Защитные леса, Зеленые зоны
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897			
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897			
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.11.2024 № 445-охр-СП выдан: Средне-Поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2025; реквизиты документа-основания: письмо ОАО "МРСК Волги" от 28.09.2012 № 978 выдан: Генеральный директор ООО "Пенза ГПС" Дорофеев П.П.; карта (план) в электронном виде от 28.09.2012 № б/н выдан: Кадастровый инженер; пояснительная записка от 28.09.2012 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 26.04.2012 № 24041201 выдан: нотариус; свидетельство о государственной регистрации права от 08.02.2008 № 58АА 719033 выдан: Регистратор Фомичева Н.А.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2025; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании охранной зоны электросетевого хозяйства" от 19.03.2021 № 004/21-охр-СП. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 58:24:0292001:39.	
Получатель выписки:		Кочемазова Нина Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897			
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:24:0292001:401-58/073/2025-1 31.03.2025 13:39:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897			
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897			
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897			
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	334°31.9´	38.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	58:24:0292101:1268	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	61°2.3´	579.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	124°45.1´	19	данные отсутствуют	58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	60°15.7´	21.01	данные отсутствуют	58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	126°49.3´	26	данные отсутствуют	58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	179°22.3´	30.99	данные отсутствуют	58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	127°56.8´	447.71	данные отсутствуют	58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	236°37.1´	723.18	данные отсутствуют	58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	253°5.0´	58.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	342°33.3´	16.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	55°13.0´	701.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	315°5.9´	16.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	313°59.2´	23.57	данные отсутствуют	58:24:0292101:915	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	313°56.6´	64.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	308°7.2´	61.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	58:24:0292101:913, 58:24:0292101:912	628426, АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 30, кв. 15; Пензенская обл, г. Пенза, ул. Володарского, д. 15, кв. 19; Пензенская обл, г. Пенза, ул. Володарского, д. 15, кв. 19

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897

Кадастровый номер: 58:24:0292001:401

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.16	1.1.17	309°46.7'	175.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	309°18.6'	86.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	58:24:0292001:15	данные отсутствуют
22	1.1.18	1.1.1	240°43.6'	556.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
24	1.2.19	1.2.20	149°53.4'	2.53	данные отсутствуют	58:24:0292001:11, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
25	1.2.20	1.2.21	90°0.0'	2.52	данные отсутствуют	58:24:0292001:11, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
26	1.2.21	1.2.22	30°6.6'	2.53	данные отсутствуют	58:24:0292001:11, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
27	1.2.22	1.2.23	329°53.4'	2.53	данные отсутствуют	58:24:0292001:11, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
28	1.2.23	1.2.24	270°0.0'	2.52	данные отсутствуют	58:24:0292001:11, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
29	1.2.24	1.2.19	210°6.6'	2.53	данные отсутствуют	58:24:0292001:11, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
30	1.3.25	1.3.26	149°53.4'	2.53	данные отсутствуют	58:24:0292001:12, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
31	1.3.26	1.3.27	90°0.0'	2.52	данные отсутствуют	58:24:0292001:12, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
32	1.3.27	1.3.28	30°6.6'	2.53	данные отсутствуют	58:24:0292001:12, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
33	1.3.28	1.3.29	329°53.4'	2.53	данные отсутствуют	58:24:0292001:12, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
34	1.3.29	1.3.30	270°0.0'	2.52	данные отсутствуют	58:24:0292001:12, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
35	1.3.30	1.3.25	210°6.6'	2.53	данные отсутствуют	58:24:0292001:12, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
36	1.4.31	1.4.32	149°53.4'	2.53	данные отсутствуют	58:24:0292001:13, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 21							
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897							
Кадастровый номер:				58:24:0292001:401			
37	1.4.32	1.4.33	90°0.0´	2.52	данные отсутствуют	58:24:0292001:13, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
38	1.4.33	1.4.34	30°6.6´	2.53	данные отсутствуют	58:24:0292001:13, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
39	1.4.34	1.4.35	329°53.4´	2.53	данные отсутствуют	58:24:0292001:13, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
40	1.4.35	1.4.36	270°0.0´	2.52	данные отсутствуют	58:24:0292001:13, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
41	1.4.36	1.4.31	210°6.6´	2.53	данные отсутствуют	58:24:0292001:13, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
42	1.5.37	1.5.38	149°53.4´	2.53	данные отсутствуют	58:24:0292001:14	данные отсутствуют
43	1.5.38	1.5.39	90°0.0´	2.52	данные отсутствуют	58:24:0292001:14	данные отсутствуют
44	1.5.39	1.5.40	30°6.6´	2.53	данные отсутствуют	58:24:0292001:14	данные отсутствуют
45	1.5.40	1.5.41	329°53.4´	2.53	данные отсутствуют	58:24:0292001:14, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
46	1.5.41	1.5.42	270°0.0´	2.52	данные отсутствуют	58:24:0292001:14, 58:24:0292001:39(2)	данные отсутствуют
47	1.5.42	1.5.37	210°6.6´	2.53	данные отсутствуют	58:24:0292001:14	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897			
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386554.95	2218031.84	-	5
2	386826.84	2218516.87	-	5
3	386771.99	2218583.86	-	5
4	386659.71	2218718.73	-	5
5	386621.96	2218766.84	-	5
6	386577	2218813.49	-	5
7	386560.63	2218830.45	-	5
8	386549.09	2218841.95	-	5
9	386148.91	2218265.81	-	5
10	386132.84	2218270.86	-	5
11	386149.88	2218326.89	-	5
12	386547.78	2218930.77	-	5
13	386823.09	2218577.71	-	5
14	386854.08	2218577.37	-	5
15	386869.66	2218556.56	-	5
16	386859.24	2218538.32	-	5
17	386870.07	2218522.71	-	5
18	386589.34	2218015.46	-	5
1	386554.95	2218031.84	-	5
1	386860.63	2218547.73	-	5
2	386862.82	2218549	-	5
3	386862.82	2218551.52	-	5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897				
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401		
1	2	3	4	5
4	386860.63	2218552.79	-	5
5	386858.44	2218551.52	-	5
6	386858.44	2218549	-	5
1	386860.63	2218547.73	-	5
1	386832.95	2218555.93	-	5
2	386835.14	2218557.2	-	5
3	386835.14	2218559.72	-	5
4	386832.95	2218560.99	-	5
5	386830.76	2218559.72	-	5
6	386830.76	2218557.2	-	5
1	386832.95	2218555.93	-	5
1	386810.81	2218562.91	-	5
2	386813	2218564.18	-	5
3	386813	2218566.7	-	5
4	386810.81	2218567.97	-	5
5	386808.62	2218566.7	-	5
6	386808.62	2218564.18	-	5
1	386810.81	2218562.91	-	5
1	386790.92	2218570.4	-	5
2	386793.11	2218571.67	-	5
3	386793.11	2218574.19	-	5
4	386790.92	2218575.46	-	5
5	386788.73	2218574.19	-	5
6	386788.73	2218571.67	-	5
1	386790.92	2218570.4	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

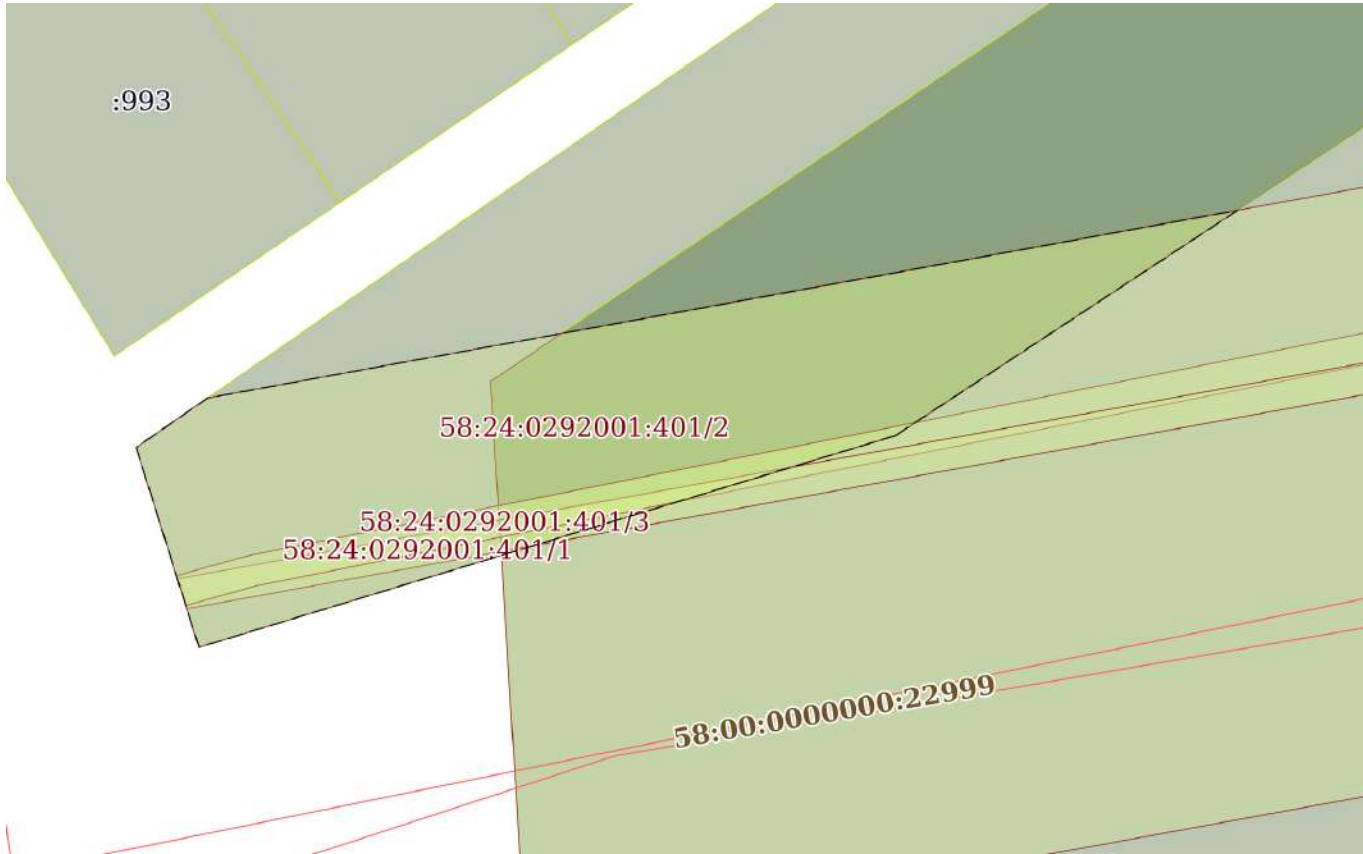
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897			
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:24:0292001:401/1	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

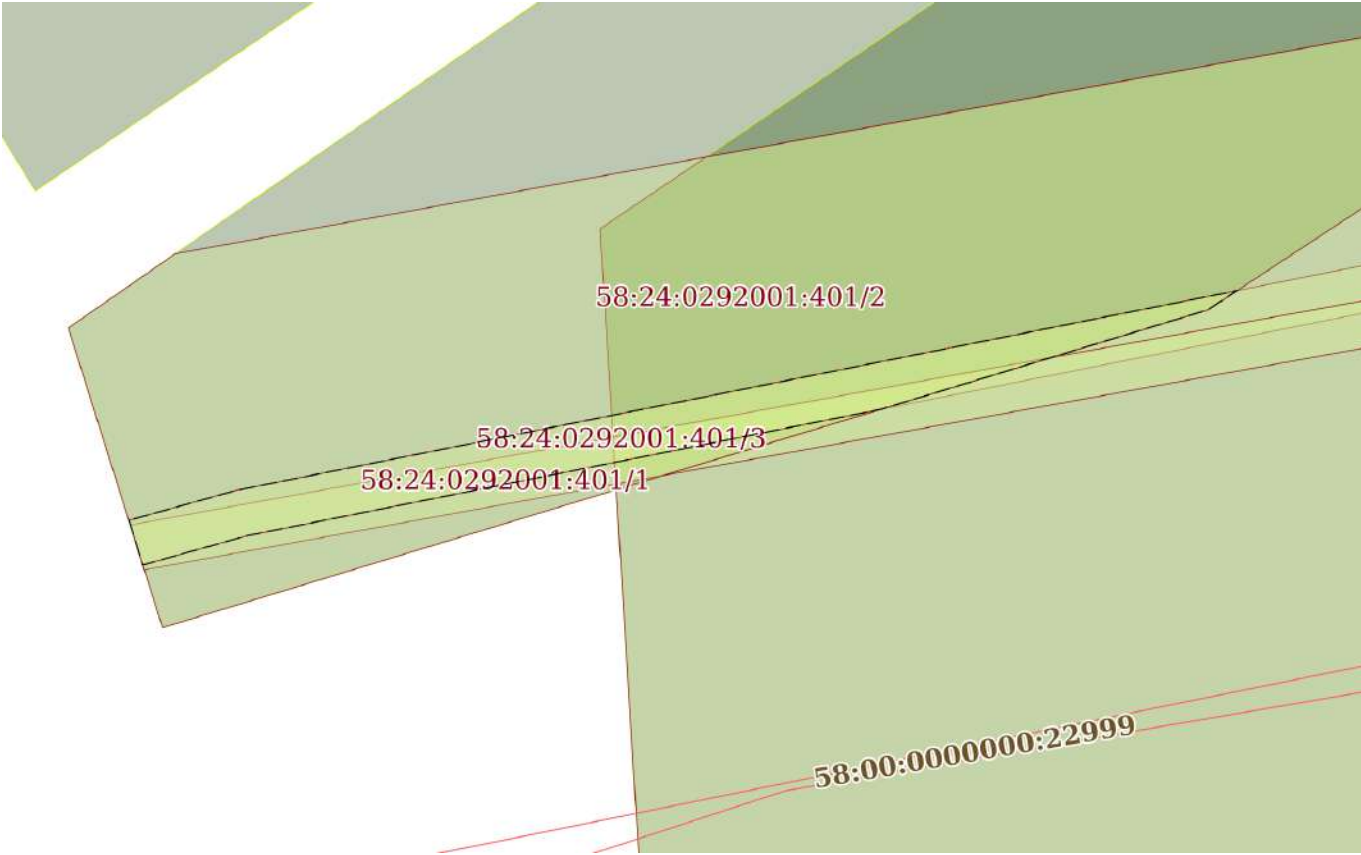
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897			
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:24:0292001:401/2	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897			
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 58:24:0292001:401/3
---	--



58:24:0292001:401/2

58:24:0292001:401/3

58:24:0292001:401/1

58:00:0000000:22999

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897			
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
58:24:0292001:401/1	98	58:00-6.699
58:24:0292001:401/2	1155	58:24-6.94
58:24:0292001:401/3	131	58:00-6.536
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.11.2024 № 445-охр-СП выдан: Средне-Поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Ростехнадзора от 15.11.2024 №445-охр-СП правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, установлены п. 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, согласно которым в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно- технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897			
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401	
		свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Формирование границы охранной зоны производилось в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160; Реестровый номер границы: 58:00-6.699; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства 6КЛ - 10кВ ПС 110/35/10кВ "Панкратовка" - РТП № 29 по адресу: г. Пенза, мкр.7 ж.р. Арбеково, протяженностью 4,962 км; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо ОАО "МРСК Волги" от 28.09.2012 № 978 выдан: Генеральный директор ООО "Пенза ГПС" Дорофеев П.П.; карта (план) в электронном виде от 28.09.2012 № б/н выдан: Кадастровый инженер; пояснительная записка от 28.09.2012 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 26.04.2012 № 24041201 выдан: нотариус; свидетельство о государственной регистрации права от 08.02.2008 № 58АА 719033 выдан: Регистратор Фомичева Н.А.; Содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160); Реестровый номер границы: 58:24-6.94; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-110 кВ "Пенза - Каменка"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании охранной зоны электросетевого хозяйства" от 19.03.2021 № 004/21-охр-СП; Содержание ограничения (обременения): Согласно решению о согласовании охранной зоны электросетевого хозяйства от 19.03.2021 № 004/21-охр-СП в границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, согласно пп. 8-10: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897			
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401	

нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897			
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401	
		кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 58:00-6.536; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона 6КЛ-10кВ ПС 110/35/10КВ "Панкратовка"- РТП №29; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897			
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:24:0292001:401/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386138.34	2218269.13	-	-
2	386147.32	2218318.47	-	-
3	386141.01	2218297.71	-	-
4	386135.94	2218269.88	-	-
1	386138.34	2218269.13	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897				
Кадастровый номер:		58:24:0292001:401		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:24:0292001:401/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386149.88	2218326.89	-	-
2	386132.84	2218270.86	-	-
3	386148.91	2218265.81	-	-
4	386152.89	2218271.54	-	-
5	386167.99	2218354.38	-	-
1	386149.88	2218326.89	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
20.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108873897				
Кадастровый номер:			58:24:0292001:401	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:24:0292001:401/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	386138.59	2218269.05	-	-
2	386140.19	2218274.77	-	-
3	386150.91	2218328.45	-	-
4	386149.88	2218326.89	-	-
5	386144.55	2218309.37	-	-
6	386137.76	2218275.35	-	-
7	386136.2	2218269.8	-	-
1	386138.59	2218269.05	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия